



RESIDENZ & HOTEL
AM KURPARK SCHLANGENBAD



Wohnen mit Komfort und Sicherheit

Infomappe

Seniorenresidenz Rehbein in Schlangenbad



Seniorenresidenz Rehbein GmbH
Rheingauer Straße 15, 65388 Schlangenbad
Telefon: 06129 / 50400
E-Mail: info@residenz-rehbein.de
www.residenz-rehbein.de

Geschäftsführer: Tim Rehbein

- **Begrüßung**
- **Seniorenresidenz Rehbein**
- **Unsere Wohnungen**
- **Service-Leistungen**
- **Service-Wahlleistungen**
- **Probewohnen**

Liebe Interessentinnen,
liebe Interessenten,

wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserer Residenz in Schlangenbad.

Eine Entscheidung über das richtige Mietobjekt und den richtigen Zeitpunkt des Umzugs ist gewiss nicht leicht. Mit der Vorstellung unseres Konzeptes in dieser Infomappe möchten wir Sie bei Ihrer Entscheidung unterstützen. Darin enthalten ist eine Übersicht unserer Leistungsangebote sowie die dazugehörige Preisübersicht.

In einem zweiten Schritt laden wir Sie herzlich zu uns nach Schlangenbad ein und stellen Ihnen persönlich und in Ruhe unsere Residenz vor. Machen Sie sich hierbei einen eigenen Eindruck vom Haus.

Der dritte Schritt könnte ein Probewohnen sein. Bei dieser Gelegenheit gewinnen Sie die besten Einblicke und können sich über Erfahrungen mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern austauschen.

Wünschen Sie weitere Informationen oder haben Sie noch Fragen? Gerne können wir Ihre Anliegen telefonisch besprechen.

Wir freuen uns, Sie persönlich kennen zu lernen.

Mit freundlichen Grüßen aus Schlangenbad



Tim Rehbein und das gesamte Team der Residenz

„Wohnen mit Komfort und Sicherheit“

Die Residenz & Hotel „Am Kurpark“ in Schlangenbad wird seit November 2023 von der Seniorenresidenz Rehbein GmbH betrieben. In der Residenz vermieten wir 95 Wohnungen, verteilt auf 5 Stockwerke, die allesamt barrierefrei über zwei Aufzüge zu erreichen sind. Je nach Lage sind die Wohnungen mit einer Terrasse, einem Balkon oder einer Dachterrasse ausgestattet.

Das Konzept des Hauses ist an Menschen gerichtet, die weiterhin ein selbstständiges Leben führen möchten, sich jedoch mehr Sicherheit und Gemeinschaft in Ihrem Alltag wünschen. Unsere Residenz ermöglicht Ihnen ein selbstbestimmtes Leben in Ihrer eigenen Wohnung. Auch wenn Sie bislang noch keine Hilfe benötigen, ist ein Einzug keinesfalls zu früh. Denn sollten Sie plötzlich auf Unterstützung angewiesen sein, sind wir bereits für Sie da und können Ihnen bedarfsgerecht unter die Arme greifen.

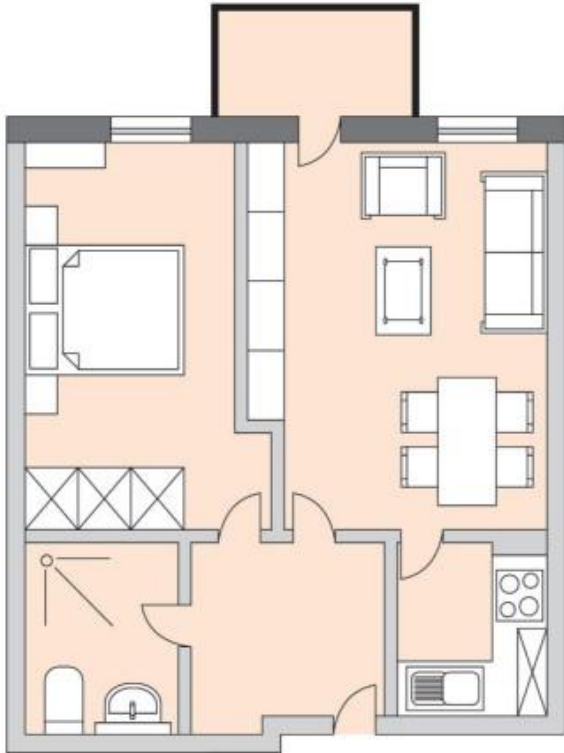
Für Ihre Sicherheit in Notfallsituationen sorgt der Hausnotruf. Damit erreichen Sie den ambulanten Pflegedienst, der rund um die Uhr für Sie im Haus ist. Unterstützung erfahren Sie auch durch unsere Mitarbeiter an der Rezeption, die sich gerne um Ihre Anliegen und Wünsche kümmern. Den sozialen Kontakt können Sie mithilfe unserer Veranstaltungen aufrechterhalten und erweitern.

Mit unseren zahlreichen weiteren Wahlleistungen sind wir Ihnen unter anderem bei der Wohnungsreinigung oder beim Wäschewaschen behilflich. Unser Hausmeister hilft Ihnen beim Aufbau neuer Möbel oder beim Aufhängen Ihrer Bilder. Im hauseigenen Restaurant & Café können Sie am täglichen 4-Gang-Menü teilnehmen oder sich am Nachmittag mit anderen Bewohnern zum Kaffee und Kuchen verabreden.

Genießen Sie Ihre Selbstständigkeit – mit der Sicherheit, dass wir für Sie da sind, wenn Sie uns brauchen.



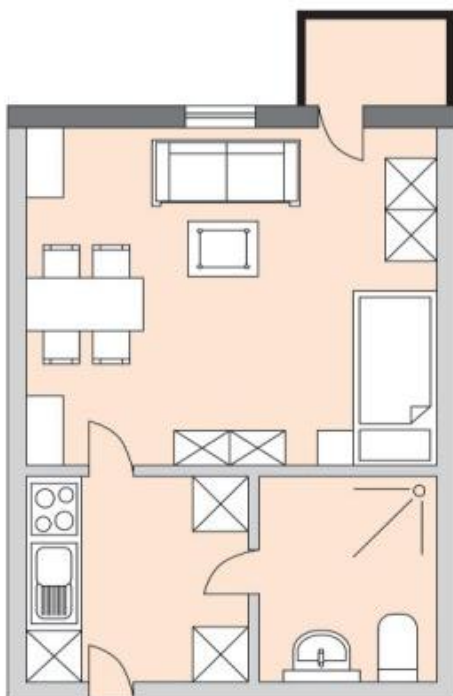
Unsere Wohnungen



2-Zimmer-Wohnung

Beispiel

Unsere 2-Zimmer-Wohnungen haben in etwa 54 m² und sind sowohl für eine als auch für zwei Personen ausgerichtet.



1-Zimmer-Wohnung

Beispiel

Die 1-Zimmer-Wohnungen mit etwa 44 m² ermöglichen Ihnen dank des offen gestalteten Schnitts eine individuelle Raumaufteilung nach Ihren Wünschen.



RESIDENZ & HOTEL

AM KURPARK SCHLANGENBAD

Eindrücke aus unserer Residenz



Ausführungen zum Servicepaket

Als Bestandteil des Mietvertrags für die Wohnungen in der Residenz werden Serviceleistungen im Rahmen einer obligatorischen Servicepauschale vereinbart. Diese Regelleistungen sind nicht abwählbar.

Folgende Regelleistungen werden durch oder über die Residenz erbracht:

1. Hausnotrufsystem

- (1) Die Wohnung ist mit Notruftasten ausgestattet, über die der Pflegedienst im Haus 24 Stunden erreichbar ist.

2. Rezeption/Ansprechpartner

- (1) Die Mitarbeiter/innen der Residenz stehen Ihnen während den Rezeptionszeiten für Ihre Fragen und Wünsche zur Verfügung.
- (2) Wir beraten und informieren Sie über die Grund- und Wahlleistungen und sind bei deren Vermittlung und Koordination behilflich.
- (3) Wir leisten Hilfestellung bei der Kontaktaufnahme mit Behörden und Ämtern sowie bei Fragen des täglichen Lebens.
- (4) Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Fragen bezüglich der Vermietung.
- (5) Wir informieren Sie und stellen Kontakte zu sonstigen Dienstleistungen her (z.B. medizinische Fußpflege, Physiotherapie).
- (6) In Ihrer Abwesenheit nehmen wir Ihre Post entgegen.
- (7) Wir nehmen Medikamentenlieferungen, Pakete etc. an und leiten diese an Sie weiter.

3. Veranstaltungen/Nutzung der Veranstaltungsräume

- (1) Wir planen und organisieren regelmäßige Veranstaltungen in den Räumlichkeiten der Residenz sowie auch außerhalb. Wir führen diese selbst oder in Zusammenarbeit mit Dritten durch.
- (2) Die Veranstaltungsräume können Sie für private Veranstaltungen kostenfrei nutzen. Hierfür bieten wir Ihnen auch gastronomische Verpflegung an. Es wird um frühzeitige Reservierung gebeten.



Kurzübersicht zu Preis- und Leistungsverzeichnissen

I. Die Mietpreise setzen sich zusammen aus:

1. **Grundpreis** in Abhängigkeit von Größe und Lage der Wohnung
2. **Neben- u. Betriebskosten/Allgemeine Leistungen** wie Strom, Wasser, Heizung, Hausnotrufmöglichkeiten, Winterdienst, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Pflege der Außenanlagen, usw.
3. **Notruf- und Servicepaket** mit 24-Stunden-Notrufbereitschaft, Rezeptionsdienst, Apothekenservice, Teilnahmemöglichkeiten an hausinternen Veranstaltungen und Aktivprogrammen, soziale Betreuung uvm. (bei Einzug einer zweiten Person fällt eine zweite Pauschale an).

II. Übersicht der monatl. Mietpreise inkl. der Leistungsbausteine aus I.

1-Zimmer-Wohnung	für 1 Person	ab	1.388,00 €
2-Zimmer-Wohnung	für 1 Person	ab	1.850,00 €
2-Zimmer-Wohnung	für 2 Personen	ab	2.000,00 €

III. Übersicht der individuell buchbaren Servicepakete:

Wohnungsreinigungspaket

Kosten monatlich für

1-Zimmer-Wohnung 169,00 €

2-Zimmer-Wohnung 199,00 €

Paket Mittagsmenü

Kosten pro Person, monatlich 399,00 €

Paket Frühstücksbuffet

Kosten pro Person, monatlich 210,00 €

Paket Abendessen „Empfehlung des Tages“

Kosten pro Person, monatlich 200,00 €

Eine detaillierte Erläuterung der einzelnen Serviceleistungen entnehmen Sie bitte unserem Leistungsverzeichnis. Unser komplettes Leistungsangebot können Sie auch ohne Paketbuchung jederzeit individuell und flexibel nutzen.



RESIDENZ & HOTEL

AM KURPARK SCHLANGENBAD

Preisliste der Wahlleistungen

Gastronomisches Angebot

- Frühstücksbuffet 9,90 €
- Mittagessen für Bewohner ohne Verpflegungspaket 17,90 €
- Abendessen inkl. 1 Getränk („Empfehlung des Tages“) 10,00 €
- Zimmerservice 1. Person pro Mahlzeit 3,20 €
- Zimmerservice 2. Person pro Mahlzeit 1,80 €
- Cateringservice auf Anfrage

Frühstück, Mittag- und Abendessen bieten wir Bewohnern auch als monatliche Verpflegungspakete an. Informationen erhalten Sie von der Vermietungsberatung.

Hauswirtschaftliches Angebot

- Waschmarke je Maschinenfüllung (an der Rezeption erhältlich) 3,00 €
- Trocknermarke je Maschinenfüllung (an der Rezeption erhältlich) 3,00 €
- Reinigungsdienste 8,00 €
(10 Minuten je Reinigungskraft inkl. Material)

Die regelmäßige Reinigung bieten wir Bewohnern auch als monatliches Reinigungspaket an. Informationen erhalten Sie von der Vermietungsberatung.

Angebot in der Verwaltung

- Kopie pro Seite A4 schwarz/weiß farbig 0,40 € / 0,80 €
- Zusätzliche Serviceleistung der Rezeption 17,00 €
(Abrechnungseinheit 15 Minuten)

Sonstige Angebote

- Miete Notrufuhr (monatlich) 34,00 €
- Hausmeisterservice/Reparaturen 17,00 €
(Abrechnungseinheit 15 Minuten)
- Tiefgaragenstellplatz (monatlich) auf Anfrage
- Hotel-Appartements für Ihre Gäste zur Übernachtung EZ: 74,00 €
(exklusive Frühstück) DZ: 89,00 €

Änderungen vorbehalten.

Probewohnen in der Residenz



Nutzen Sie unsere exklusiven Arrangements und lernen Sie die Residenz „Am Kurpark“ im Rahmen eines Probewohnens näher kennen. Unsere Hotelzimmer sind familiär eingerichtet, sodass Sie sich wohl und sicher fühlen. Nehmen Sie an unseren Veranstaltungen teil und knüpfen Sie neue Kontakte. Besuchen Sie auch den Kurpark, der gegenüber des Hauses liegt, das Schlangenbader Thermalbad in unmittelbarer Nähe und nutzen Sie donnerstags den Shuttle zum Markt in Eltville am Rhein.

Arrangement 1

5 Tage wohnen, leben & genießen

4 Übernachtungen, Vollpension, Teilnahme an unserem Veranstaltungsprogramm

Eine Person 396,00 €

Zwei Personen 712,00 €

Arrangement 2

8 Tage wohnen, leben & genießen

7 Übernachtungen, Vollpension, Teilnahme an unserem Veranstaltungsprogramm

Eine Person 693,00 €

Zwei Personen 1.246,00 €

Bei Interesse rufen Sie uns gerne an. Wir freuen uns auf Sie!

Stand: April 2025