



# RESIDENZ & HOTEL

## AM KURPARK SCHLANGENBAD



**Wohnen mit Komfort und Sicherheit**

# Infomappe

## Seniorenresidenz Rehbein in Schlangenbad



Seniorenresidenz Rehbein GmbH  
Rheingauer Straße 15, 65388 Schlangenbad  
Telefon: 06129 / 50400  
E-Mail: [info@residenz-rehbein.de](mailto:info@residenz-rehbein.de)  
[www.residenz-rehbein.de](http://www.residenz-rehbein.de)

Geschäftsführer: Tim Rehbein

- **Begrüßung**
- **Seniorenresidenz Rehbein**
- **Unsere Appartements**
- **Service-Leistungen**
- **Service- Wahlleistungen**



# RESIDENZ & HOTEL

## AM KURPARK SCHLANGENBAD

---

Liebe Interessentinnen,  
liebe Interessenten,

wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserer Seniorenresidenz in Schlangenbad.

Eine Entscheidung über das richtige Mietobjekt und den richtigen Zeitpunkt des Umzugs ist gewiss nicht leicht. Mit der Vorstellung unseres Konzeptes in der Infomappe möchten wir Sie bei Ihrer Entscheidung unterstützen. Darin enthalten ist eine Übersicht unserer Leistungsangebote sowie eine Preisübersicht.

Wünschen Sie weitere Informationen oder haben Sie noch Fragen? Gerne können wir Ihre Fragen und Wünsche telefonisch oder bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Im Rahmen eines Besichtigungstermins stellen wir Ihnen gerne das Haus vor und zeigen Ihnen mögliche Wohnungen.

Mit freundlichen Grüßen

Tim Rehbein und das gesamte Team der Seniorenresidenz



# RESIDENZ & HOTEL

## AM KURPARK SCHLANGENBAD

---

### ***„Wohnen mit Komfort und Sicherheit“***

Die Residenz am Kurpark in Schlangenbad wurde im November 2023 von der Seniorenresidenz Rehbein GmbH als neue Betreiberin übernommen. In der Residenz vermieten wir 95 Wohnungen, verteilt auf 5 Stockwerke, die allesamt barrierefrei über zwei Aufzüge zu erreichen sind. Je nach Lage sind die Wohnungen mit einer Terrasse, einem Balkon oder einer Dachterrasse ausgestattet.

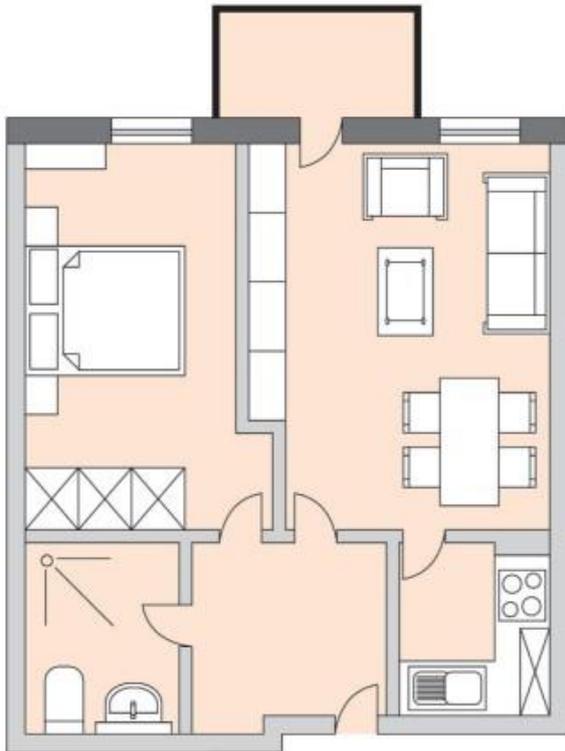
Unsere Residenz ermöglicht Ihnen ein Leben in Ihrer eigenen Wohnung. Das Konzept ist an Menschen gerichtet, die weiterhin ein eigenständiges Leben führen möchten, sich jedoch mehr Sicherheit und Gemeinschaft wünschen. Auch wenn Sie bislang noch auf keine Unterstützung angewiesen sind, ist ein Umzug keinesfalls zu früh, denn sollten Sie plötzlich Hilfe benötigen sind wir bereits für Sie da und Sie müssen sich nicht für das erste Angebot mit einem freien Platz entscheiden.

Für Ihre Sicherheit in Notfallsituationen sorgt der Hausnotruf. Damit erreichen Sie den hausinternen ambulanten Pflegedienst, der rund um die Uhr für Sie im Haus ist. Unterstützung erfahren Sie auch durch unsere Mitarbeiter an der Rezeption, die sich gerne um Ihre Anliegen und Wünsche kümmern. Den sozialen Kontakt können Sie mithilfe unserer Veranstaltungen aufrechterhalten und erweitern.

Mit unseren zahlreichen weiteren Wahlleistungen sind wir Ihnen unter anderem bei der Wohnungsreinigung oder beim Wäschewaschen behilflich. Unser Hausmeister hilft Ihnen beim Aufbau neuer Möbel oder beim Aufhängen Ihrer Bilder. Im hauseigenen Restaurant & Café können Sie am täglichen 3-Gang-Menü teilnehmen oder sich am Nachmittag mit anderen Bewohnern zum Kaffee und Kuchen verabreden.

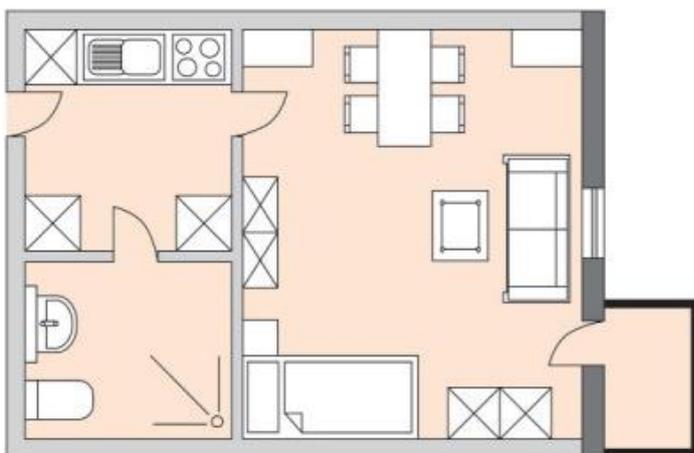


## Unsere Appartements



### **2-Zimmer-Appartement** Beispielhaft

Unsere 2-Zimmer-Appartements haben in etwa 54 m<sup>2</sup> und sind sowohl für 1 als auch 2 Personen ausgerichtet.



### **1-Zimmer-Appartement** Beispielhaft

Das 1-Zimmer-Appartement mit etwa 43 m<sup>2</sup> ermöglicht Ihnen dank des offen gestalteten Schnitts eine individuelle Raumaufteilung nach Ihren Wünschen.

## Eindrücke aus unseren Appartements





### **Ausführungen zum Servicepaket**

Als Bestandteil des Mietvertrags für die Wohnungen in der Seniorenresidenz werden Serviceleistungen im Rahmen einer obligatorischen Servicepauschale vereinbart. Diese Regelleistungen sind nicht abwählbar.

Folgende Regelleistungen werden durch oder über die Residenz erbracht:

#### 1. Hausnotrufsystem

- (1) Die Wohnung ist mit Notruftasten ausgestattet über die der Pflegedienst im Haus 24 Std. erreichbar ist.

#### 2. Rezeption / Ansprechpartner

- (1) Die Mitarbeiter/innen der Residenz stehen Ihnen während der Rezeptionszeiten für Ihre Fragen und Wünsche zur Verfügung.
- (2) Wir beraten und informieren Sie über die Grund- und Wahlleistungen und sind bei deren Vermittlung und Koordination behilflich.
- (3) Wir leisten Hilfestellung bei der Kontaktaufnahme mit Behörden und Ämtern sowie bei Fragen des täglichen Lebens.
- (4) Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Fragen bezüglich der Vermietung
- (5) Wir informieren Sie über und vermitteln sonstige Kontakte und Dienstleistungen (z.B. medizinische Fußpflege, Physiotherapie).
- (6) Annahme Ihrer Post bei Abwesenheit
- (7) Annahme und Weiterleitung von Medikamentenlieferungen, Paketen etc.

#### 3. Veranstaltungen / Nutzung der Veranstaltungsräume

- (1) Die Vermieterin plant und organisiert regelmäßige Veranstaltungen in den Räumlichkeiten der Residenz sowie auch außerhalb. Sie führt diese selbst oder in Zusammenarbeit mit Dritten durch.
- (2) Die Veranstaltungsräume können Sie für private Veranstaltungen kostenfrei nutzen. Es wird um frühzeitige Reservierung gebeten. Wenn

wir die gastronomische Versorgung übernehmen sollen, sprechen Sie uns gerne an.

#### 4. Leihbücherei

Die Nutzung der Leihbücherei ist kostenfrei



## Kurzübersicht zu Preis- und Leistungsverzeichnissen

### I. Die Mietpreise setzen sich zusammen aus:

1. **Grundpreis** in Abhängigkeit von Größe und Lage des Appartements
2. **Neben- u. Betriebskosten/Allgemeine Leistungen** wie z.B. Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr, Hausnotrufmöglichkeiten, Apothekenservice, Winterdienst, Straßenreinigung, Pflege der Außenanlagen, usw.
3. **Notruf- und Servicepaket** wie z.B. 24-Stunden-Notrufbereitschaft, Rezeptionsdienst, Teilnahmemöglichkeiten an hausinternen Veranstaltungen und Aktivprogrammen, soziale Betreuung uvm. (bei Einzug mit zwei Personen fällt eine zweite Pauschale an)

### II. Übersicht der Grundmietpreise inkl. der Leistungsbausteine aus I.

<b>1-Zimmer-Appartement</b>	für 1 Person	ab	1.388,00 €
<b>2-Zimmer-Appartement</b>	für 1 Person	ab	1.850,00 €
<b>2-Zimmer-Appartement</b>	für 2 Personen	ab	2.000,00 €

### III. Übersicht der individuell buchbaren Wunschleistungen:

#### **Wohnungsreinigungspaket**

Kosten monatlich für

1-Zimmer-Appartement 169,00 €

2-Zimmer-Appartement 199,00 €

#### **Paket Mittagmenü**

Kosten pro Person, monatlich 399,00 €

#### **Paket Frühstücksbuffet**

Kosten pro Person, monatlich 210,00 €

#### **Paket Abendessen „Empfehlung des Tages“**

Kosten pro Person, monatlich 200,00 €

Eine detaillierte Erläuterung der einzelnen Wunschleistungen entnehmen Sie bitte unserem Leistungsverzeichnis. Unser komplettes Wunschleistungsangebot können Sie auch ohne Paketbuchung jederzeit individuell und flexibel nutzen.



# RESIDENZ & HOTEL

## AM KURPARK SCHLANGENBAD

### Preisliste der Wahlleistungen

#### Gastronomisches Angebot

- Frühstücksbuffet 9,90 €
- Mittagessen für Bewohner ohne Verpflegungspaket 17,80 €
- Abendessen inkl. 1 Getränk („Empfehlung des Tages“) 10,00 €
- Zimmerservice 1. Person pro Mahlzeit 3,20 €
- Zimmerservice 2. Person pro Mahlzeit 1,80 €
- Cateringservice auf Anfrage

Frühstück, Mittag- und Abendessen, bieten wir Bewohnern auch als separate, monatlich buchbare Verpflegungspakete an. Informationen erhalten Sie von der Vermietungsberatung.

#### Hauswirtschaftliches Angebot

- Waschmarke je Maschinenfüllung (an der Rezeption erhältlich) 3,00 €
- Trocknermarke ja Maschinenfüllung (an der Rezeption erhältlich) 3,00 €
- Waschmittel je Maschinenfüllung (an der Rezeption erhältlich) 1,00 €
- Bettbezugsservice je Matratze 10,00 €
- Zusätzliche Reinigungsdienste 24,00 €  
(30 Minuten je. Reinigungskraft inkl. Material)
- Reinigung Wintergarten (pauschal) 70,00 €
- Fensterreinigung mit Rahmen 35,00 €
- Wäscheservice auf Anfrage

#### Angebot in der Verwaltung

- Kopie pro Seite A4 schwarz/weiß farbig 0,40 € / 0,80 €
- Zusätzliche Serviceleistung der Rezeption 15,00 €  
(Abrechnungseinheit 30 Minuten)

#### Sonstige Angebote

- Miete Notrufuhr (monatlich) 34,00 €
- Hausmeisterservice / Reparaturen (Abrechnungseinheit 15 Minuten) 17,00 €
- Handwerkerdienste auf Anfrage
- Tiefgaragenstellplatz (monatlich) auf Anfrage
- Hotel-Appartements für Ihre Gäste zur Übernachtung auf Anfrage

Änderungen vorbehalten.

Stand: Januar 2024